














FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Apes ielā 5A, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Apes ielā 5A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1524 kv.m. Apbūves intensitāte 173% (atļautais maks. 180%), Brīvā teritorija 28% (atļautais min. 30%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Apes ielā 5A, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000860259002. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.28992.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Apes ielā 5A, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 86.grupas 258. grunts daļa. Platība ~ 650 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 29.04.2013. izziņa Nr.ZK-143-iz.
-  Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Apes ielā 5A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - zemesgabals ar kadastra apz. 01000862104. Platība - 27 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000185828.
-  Zemesgabali, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja Apes ielā 5A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Platība ~ 847 kv.m. Veido:
C₁ - zemesgabala ar kadastra apz. 01000860038 daļa. Platība ~ 74 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1008. Īpašnieks - Fiziskas personas;
C₂ - zemesgabals ar kadastra apz. 01000860456. Platība - 367 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.24569. Īpašnieks - Fiziskas personas;
C₃ - zemesgabala ar kadastra apz. 01000862075 daļa. Platība ~ 406 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000070170. Īpašnieks - Fiziskas personas.
-  86/258 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  01000860038 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

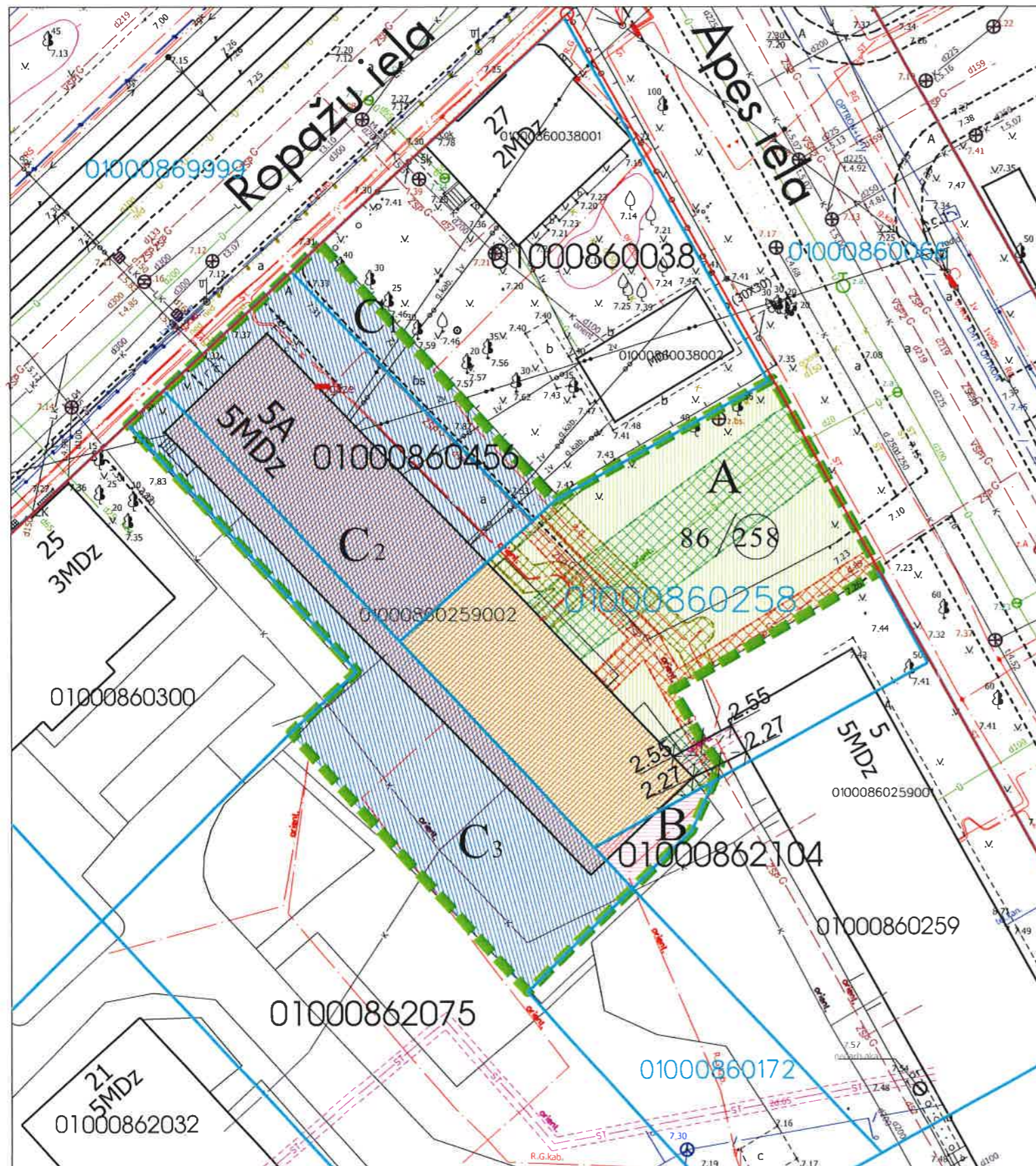
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas jaukats apbūves teritorijā (J):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 180%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 30%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- daļēji perimetrālās apbūves teritorijā.
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 21.07.2000. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			Adrese: Apes iela 5A, Rīga		
			MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks			1:400	86.	38., 258., 456., 2104., 2075.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs			Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija		
N. Beinarovičs			16.08.2014.		
I. Andersone			15.08.2014.		



PAR BIV. 86.GRUPAS 258. GRUNTS DAĻU
SASKAŅOTS

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece

B. Prikaša

Rīgas pilsētas būvvaldes inženieru pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
divkārta vietniece pilsētas attīstības
jautājumos

24-08-2017

I. PURMALE

24.08.2017